

Wohnungsübergabeprotokoll

Stammdaten

Name des Mieters / der Mieterin: _____

Adresse des Objekts: _____

Datum der Begehung: _____ Letzte Renovierung der Wohnung: _____

Die Übergabe findet statt: ☐ beim Einzug ☐ beim Auszug.

Name des Vermieters / Vermieterin: _____

Anschrift: _____ Beauftragter / Hausverwaltung: _____

Es wohnen weitere Personen in dem Mietobjekt: ☐ Ja ☐ Nein

Namen der Mitmieter: _____

Mängel

Bei der Begehung der Wohnung wurden

☐ keine Mängel festgestellt

☐ folgende Mängel festgestellt:

Raum	Kein Mangel	Art des Mangels	Hinweis
Flur / Diele	☐		
Küche	☐		
Bad / WC	☐		
Zweites Bad / WC	☐		
Wohnzimmer	☐		
Schlafzimmer	☐		
Arbeitszimmer	☐		
Kinderzimmer 1	☐		

Raum	Kein Mangel	Art des Mangels	Hinweis
Kinderzimmer 2	☐		
Kinderzimmer 3	☐		
Weitere Räume	☐		
Abstellraum	☐		
Balkon / Terrasse	☐		
Garten	☐		
Keller	☐		
Dachboden	☐		
Garage / Stellplatz	☐		
Sonstiges	☐		

Zähler

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand	Ablesedatum
Strom			
Gas			
Warmwasser			
Kaltwasser			
Wärmemengenzähler			
Elektronische Heizkostenverteiler			
Heizöl			
Weitere Zähler			
Weitere Zähler			

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand	Ablesedatum
Weitere Zähler			
Weitere Zähler			
Weitere Zähler			

Schlüssel

Es wurden folgende Schlüssel übergeben:

- ☐ Haustürschlüssel Anzahl _____
☐ Wohnungsschlüssel Anzahl _____
☐ Briefkastenschlüssel Anzahl _____
☐ Kellerschlüssel Anzahl _____
☐ Sonstige Schlüssel Anzahl _____

Damit wurden alle Schlüssel ordnungsgemäß übergeben: ☐ Ja ☐ Nein

Diese Schlüssel fehlen noch:

Zeugen

Zeuge 1: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____
 Zeuge 2: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____
 Zeuge 3: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____

Unterschriften

Ort, Datum _____

(Zeugen)

(Mieter / Mieterin)

(Weitere Mietparteien)

(Vermieter / Verwalter)

Diese Vorlage ist der Anfang.

Diese Vorlage regelt einen Vorgang. Die nächste Nebenkostenabrechnung und der nächste Mieterwechsel kommen trotzdem. Genau dafür gibt es immocloud.



Nebenkostenabrechnung

Belege erfassen,
Umlageschlüssel hinterlegen,
Abrechnung als PDF
erzeugen. Ein geführter
Prozess statt einer Tabelle.



Mietverwaltung

Objekte, Einheiten,
Mietverträge und
Mieterkommunikation an
einem Ort, statt verteilt auf
Ordner und Postfächer.



Cashflow im Blick

Automatische Mietbuchung
und ein Berichte-Center,
das die EÜR oder den
DATEV-Export mit wenigen
Klicks erzeugt.

über 18.000 zufriedene Vermieter und Hausverwaltungen

über 500.000 verwaltete Einheiten

Teste immocloud 45 Tage kostenlos.

Jetzt kostenlos testen

app.immocloud.de/register

Keine Zahlungsdaten nötig.

Diese Seite gehört nicht zum Formular und kann vor dem Ausdruck entfernt werden.