

Vorabnahmeprotokoll

Stammdaten

Name des Mieters / der Mieterin: _____

Adresse des Objekts: _____

Datum der Vorabnahme: _____

Name des Vermieters / Vermieterin: _____

Anschrift: _____ Beauftragter / Hausverwaltung: _____

Sonstige anwesende Personen: _____

Mängel

Bei der Begehung der Wohnung wurden

- ☐ keine Mängel festgestellt
- ☐ folgende Mängel festgestellt:

Raum	Kein Mangel	Art des Mangels	Hinweis
Flur / Diele	☐		
Küche	☐		
Bad / WC	☐		
Zweites Bad / WC	☐		
Wohnzimmer	☐		
Schlafzimmer	☐		
Arbeitszimmer	☐		
Kinderzimmer 1	☐		
Kinderzimmer 2	☐		
Kinderzimmer 3	☐		

Raum	Kein Mangel	Art des Mangels	Hinweis
Weitere Räume	☐		
Abstellraum	☐		
Balkon / Terrasse	☐		
Garten	☐		
Keller	☐		
Dachboden	☐		
Garage / Stellplatz	☐		
Sonstiges	☐		

Umbauten

In der Wohnung bestehen folgende Umbauten:

☐ Diese sind bis zur Wohnungsübergabe am _____ zurückzubauen.

☐ Diese können bestehen bleiben.

Sonstige Anmerkungen:

Einbauten

In der Wohnung bestehen folgende Einbauten:

☐ Diese sind bis zur Wohnungsübergabe am _____ auszubauen.

☐ Diese können bestehen bleiben.

Sonstige Anmerkungen:

Sonstige Vereinbarungen

Der Mieter verpflichtet sich bis zur Wohnungsübergabe am _____ folgende Arbeiten vorzunehmen.

Reinigung der Mietwohnung wie folgt:

Schönheitsreparaturen und Renovierungsarbeiten wie folgt, soweit nach dem Mietvertrag geschuldet:

Sonstiges:

Zeugen

Zeuge 1: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____

Zeuge 2: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____

Zeuge 3: Vorname, Nachname _____ Anschrift _____

Unterschriften

Ort, Datum _____

(Zeugen)

(Mieter / Mieterin)

(Weitere Mietparteien)

(Vermieter / Verwalter)

Diese Vorlage ist der Anfang.

Diese Vorlage regelt einen Vorgang. Die nächste Nebenkostenabrechnung und der nächste Mieterwechsel kommen trotzdem. Genau dafür gibt es immocloud.



Nebenkostenabrechnung

Belege erfassen,
Umlageschlüssel hinterlegen,
Abrechnung als PDF
erzeugen. Ein geführter
Prozess statt einer Tabelle.



Mietverwaltung

Objekte, Einheiten,
Mietverträge und
Mieterkommunikation an
einem Ort, statt verteilt auf
Ordner und Postfächer.



Cashflow im Blick

Automatische Mietbuchung
und ein Berichte-Center, das
die EÜR oder den DATEV-
Export mit wenigen Klicks
erzeugt.

über 18.000 zufriedene Vermieter und Hausverwaltungen

über 500.000 verwaltete Einheiten

Teste immocloud 45 Tage kostenlos.

Jetzt kostenlos testen

app.immocloud.de/register

Keine Zahlungsdaten nötig.

Diese Seite gehört nicht zum Formular und kann vor dem Ausdruck entfernt werden.