

MIETER

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

VERMIETER

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
PLZ, Stadt
Telefon
E-Mail

Ort, den _____

Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen

Angaben zum Mietverhältnis (Adresse, Geschoss, Lage)

Sehr geehrte/r _____,

aus der Betriebskostenabrechnung vom _____ ergibt sich für Sie eine errechnete Nachzahlungspflicht in Höhe von _____ €.

Die tatsächlich angefallenen und auf Sie umzulegenden Betriebskosten für das Jahr _____ betragen _____ €. Da Sie für das Jahr _____ in Summe monatliche Vorauszahlungen in Höhe von _____ € (12x _____ €) geleistet haben, errechnet sich die Nachzahlungspflicht in Höhe von _____ €.

Um eine mögliche Nachzahlungsverpflichtung für die nächste Abrechnungsperiode zu vermeiden bzw. zu reduzieren, sind die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen anzupassen. Dieses Recht ergibt sich aus § 560 Abs. 4 BGB, wonach der Vermieter nach einer Abrechnung über die Betriebskosten eine Anpassung auf eine angemessene Höhe vornehmen darf.

Dementsprechend erkläre ich Ihnen hiermit eine Anpassung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen um ein Zwölftel des aktuellen Nachzahlungsbetrags (_____ € / 12 Monate = _____ €).

Statt der bisherigen monatlichen Vorauszahlungen in Höhe von _____ €, sind zukünftig monatliche Vorauszahlungen in Höhe von _____ € zu leisten. Die erstmalige Zahlung der angepassten Vorauszahlungen hat mit der nächsten Mietzahlung zum _____ zu erfolgen.

Bei weiteren Fragen melden Sie sich gerne.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Vermieter / Verwalter

Diese Vorlage ist der Anfang.

Diese Vorlage regelt einen Vorgang. Die nächste Nebenkostenabrechnung und der nächste Mieterwechsel kommen trotzdem. Genau dafür gibt es immocloud.



Nebenkostenabrechnung

Belege erfassen,
Umlageschlüssel hinterlegen,
Abrechnung als PDF
erzeugen. Ein geführter
Prozess statt einer Tabelle.



Mietverwaltung

Objekte, Einheiten,
Mietverträge und
Mieterkommunikation an
einem Ort, statt verteilt auf
Ordner und Postfächer.



Cashflow im Blick

Automatische Mietbuchung
und ein Berichte-Center,
das die EÜR oder den
DATEV-Export mit wenigen
Klicks erzeugt.

über 18.000 zufriedene Vermieter und Hausverwaltungen

über 500.000 verwaltete Einheiten

Teste immocloud 45 Tage kostenlos.

Jetzt kostenlos testen

app.immocloud.de/register

Keine Zahlungsdaten nötig.

Diese Seite gehört nicht zum Formular und kann vor dem Ausdruck entfernt werden.