

Mieterselbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes interessiert.

Adresse des Mietobjekts:

Gewünschter Einzugsstermin am _____ frühestmöglich zum _____ .

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine mögliche Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Angaben zur Person

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße PLZ Ort)		
Telefonnummer / Mobilnummer		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		

Beruf und Einkommen

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
Ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Beschäftigungsstatus	☐ befristet angestellt ☐ unbefristet angestellt ☐ selbstständig ☐ arbeitslos ☐ sonstiges: _____	☐ befristet angestellt ☐ unbefristet angestellt ☐ selbstständig ☐ arbeitslos ☐ sonstiges: _____
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigungsbeginn		
Probezeit beendet Falls nicht, bis wann:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
Mtl. Nettoeinkommen (in Euro)		
Bezug von Sozialleistungen In welcher Höhe (in Euro):	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		

Angaben zu weiteren Personen

Es sollen außer den bereits angegebenen Personen noch weitere Bewohner einziehen:

☐ Ja ☐ Nein

Die Wohnung wird insgesamt für _____ Personen benötigt.

Name, Vorname	Geburtsdatum	Aktuelle Anschrift	Einkommen
			☐ Ja ☐ Nein _____ Euro
			☐ Ja ☐ Nein _____ Euro
			☐ Ja ☐ Nein _____ Euro

Weitere Angaben

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet Falls ja, wann:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben Falls ja, wann:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen In welcher Höhe:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. Falls ja, wann:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
Es bestehen / bestanden Rechtskonflikte gegen mich (Klage/Haftbefehl) in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis. Falls ja, wann:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? Zu welchem Zweck:	☐ Ja ☐ Nein _____	☐ Ja ☐ Nein _____
Es ist eine Tierhaltung beabsichtigt. Welche Tiere: Anzahl:	☐ Ja ☐ Nein _____ _____	☐ Ja ☐ Nein _____ _____

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung unverzüglich zu vernichten.

Datenschutzhinweise nach Art. 13 DSGVO

Vom Vermieter auszufüllen, bevor das Formular ausgehändigt wird.

Verantwortlich für die Verarbeitung ist (Name und Anschrift):

Kontakt für Rückfragen zum Datenschutz (Telefon oder E-Mail):

Die Angaben werden außer an den Vermieter weitergegeben an (sonst bitte streichen):

Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Angaben gelöscht, spätestens nach:

Zweck und Rechtsgrundlage. Die Angaben werden ausschließlich verarbeitet, um über die Vermietung der oben genannten Wohnung zu entscheiden und einen Mietvertrag vorzubereiten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO, weil die Verarbeitung der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihre Anfrage dient. Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die Angaben für die Dauer des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Ihre Rechte. Sie können Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen sowie deren Berichtigung, Löschung oder die Einschränkung der Verarbeitung. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Außerdem können Sie sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren.

Freiwilligkeit. Sie sind nicht verpflichtet, diese Angaben zu machen. Ohne sie kann der Vermieter die Selbstauskunft aber nicht als Grundlage seiner Entscheidung heranziehen.

Ort, Datum

Mietinteressent / in

Mitmieter / in

Diese Vorlage ist der Anfang.

Diese Vorlage regelt einen Vorgang. Die nächste Nebenkostenabrechnung und der nächste Mieterwechsel kommen trotzdem. Genau dafür gibt es immocloud.



Nebenkostenabrechnung

Belege erfassen,
Umlageschlüssel hinterlegen,
Abrechnung als PDF
erzeugen. Ein geführter
Prozess statt einer Tabelle.



Mietverwaltung

Objekte, Einheiten,
Mietverträge und
Mieterkommunikation an
einem Ort, statt verteilt auf
Ordner und Postfächer.



Cashflow im Blick

Automatische Mietbuchung
und ein Berichte-Center,
das die EÜR oder den
DATEV-Export mit wenigen
Klicks erzeugt.

über 18.000 zufriedene Vermieter und Hausverwaltungen

über 500.000 verwaltete Einheiten

Teste immocloud 45 Tage kostenlos.

Jetzt kostenlos testen

app.immocloud.de/register

Keine Zahlungsdaten nötig.

Diese Seite gehört nicht zum Formular und kann vor dem Ausdruck entfernt werden.