

MIETER

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

VERMIETER

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
PLZ, Stadt
Telefon
E-Mail

Ort, den _____

Anpassung der Indexmiete

Angaben zum Mietverhältnis (Adresse, Geschoss, Lage)

Sehr geehrte/r _____,

im Mietvertrag haben wir eine Indexmiete nach § 557b Abs. 1 BGB vereinbart. Die Miethöhe orientiert sich somit am Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI), den Sie auf der Webseite des Statistischen Bundesamts einsehen können (www.destatis.de).

Ihre Miethöhe ist seit mehr als einem Jahr unverändert. Die Verbraucherpreise haben sich gemäß VPI in dieser Zeit allerdings verändert. Zum Zeitpunkt Ihres Mietbeginns bzw. der letzten Mietanpassung betrug der Verbraucherpreisindex _____. Der neue Verbraucherpreisindex im Monat _____ beträgt _____.

Die prozentuale Veränderung des Verbraucherpreisindex errechnet sich wie folgt:

$$(\text{neuer Indexstand} / \text{alter Indexstand} * 100) - 100 = \text{Indexveränderung in \%}$$

Auf dieser Basis erfolgt die Berechnung für Ihr Mietverhältnis: (_____ / _____ * 100) - 100
= _____ %

Ihre aktuelle Kaltmiete beträgt derzeit _____ Euro. Unter Berücksichtigung der o.g. Indexveränderung in Höhe von _____ %, ergibt sich eine neue Kaltmiete in Höhe von _____ Euro.

Die Kaltmiete zuzüglich der gleichbleibenden Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von _____ Euro ergibt eine neue Gesamtmiete in Höhe von _____ Euro.

Die geänderte Miete ist nach § 557b Abs. 3 BGB mit Beginn des übernächsten Monats nach Zugang dieses Schreibens zu entrichten.

Bitte überweisen Sie die neue monatliche Gesamtmiete in Höhe von _____ Euro ab dem _____ auf das Ihnen bekannte Bankkonto.

Bei weiteren Fragen melden Sie sich gerne.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Vermieter / Verwalter

Diese Vorlage ist der Anfang.

Diese Vorlage regelt einen Vorgang. Die nächste Nebenkostenabrechnung und der nächste Mieterwechsel kommen trotzdem. Genau dafür gibt es immocloud.



Nebenkostenabrechnung

Belege erfassen,
Umlageschlüssel hinterlegen,
Abrechnung als PDF
erzeugen. Ein geführter
Prozess statt einer Tabelle.



Mietverwaltung

Objekte, Einheiten,
Mietverträge und
Mieterkommunikation an
einem Ort, statt verteilt auf
Ordner und Postfächer.



Cashflow im Blick

Automatische Mietbuchung
und ein Berichte-Center,
das die EÜR oder den
DATEV-Export mit wenigen
Klicks erzeugt.

über 18.000 zufriedene Vermieter und Hausverwaltungen

über 500.000 verwaltete Einheiten

Teste immocloud 45 Tage kostenlos.

Jetzt kostenlos testen

app.immocloud.de/register

Keine Zahlungsdaten nötig.

Diese Seite gehört nicht zum Formular und kann vor dem Ausdruck entfernt werden.